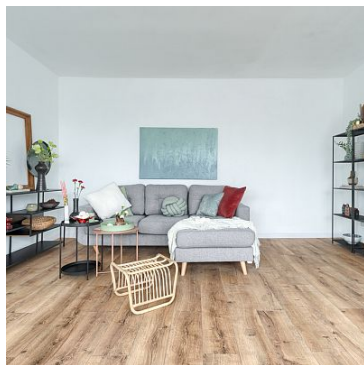


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **472 000** zł



Chcesz mieszkać w zielonej i spokojnej okolicy? Mam dla Ciebie idealną ofertę!

Wygodne, pięknie wykończone, po generalnym remoncie mieszkanie o powierzchni 47 m², zlokalizowane w ocieplonym wysokim bloku w pobliżu parku.

Poza urokliwym sąsiedztwem (Park Kasprówicza, Ogród Dendrologiczny im. Stefana Kownasa), miejsce jest świetnie skomunikowane z centrum miasta, a miłośnicy spacerów w 20 minut dotrą do centralnych punktów miasta.

Mieszkanie, pierwotnie 2 pokojowe, przeszło gruntowny remont pod okiem zdolnego projektanta, dzięki czemu powstała wyjątkowa, 3-pokojowa przestrzeń z aneksem kuchennym. Wymienione zostały wszystkie instalacje

(elektryczna i wodno kanalizacyjna), położone nowe podłogi oraz ściany. Całość wykończona z dbałością o każdy szczegół, zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Znacznym atutem przedmiotowego mieszkania jest jego układ; w centralnej części wygodny przedpokój, obok przemyślana i bardzo ładna łazienka a dalej trzy główne pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym - czyli strefa do wspólnego spędzania czasu, oraz dwa oddzielne pokoje (12 i 7 m²). Jeden z nich można przeznaczyć na azyl dla siebie i drugiej połówki, drugi może stanowić sypialnię dziecka czy też gabinet do pracy w domu.

Miesięczny czynsz wynosi 500 zł i zawiera już zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

Do mieszkania jest przynależna piwnica.

Polecam szczególnie tym, którzy szukają gotowego mieszkania w zielonej okolicy niedaleko centrum!

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej. Nie wymaga zgody MSWiA na zakup przez cudzoziemców.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 76.81; EK - końcową (kWh/m²*rok): 109.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 142.48; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31234	Symbol SWO	421341
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	472 000,00 PLN
Cena w EURO	109 268,00 €	Cena w USD	118 566,40 \$
Cena za m2	10 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	47,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	560,00 PLN		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**