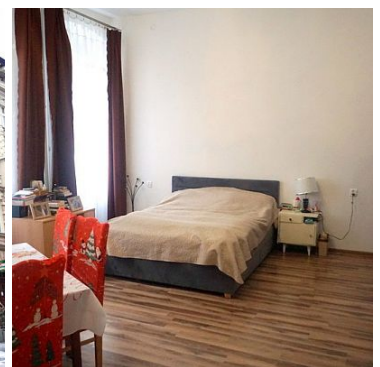
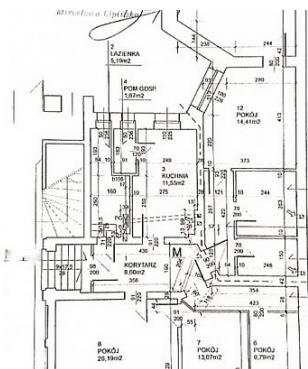


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **989 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni użytkowej 133,96 mkw. To niepowtarzalna okazja dla osób poszukujących idealnej lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak kancelaria, gabinety medyczne i kosmetyczne czy inne nieuciążliwe przedsięwzięcia. Dodatkowo, jest to również doskonałe miejsce do zamieszkania dla tych, którzy pragną być blisko serca miasta. Lokal znajduje się na parterze zadbanej kamienicy, tuż przy wejściu do CH Kaskada, co daje łatwy dostęp do licznych sklepów, restauracji i usług. Zawiera pięć przestronnych pokoi, dwie łazienki oraz dwie kuchnie. Dodatkowo, na powierzchni lokalu znajduje się pomieszczenie gospodarcze i trzy przedpokoje, które zapewniają pełną funkcjonalność nieruchomości. Wartością dodatkową tej nieruchomości są dwie piwnice o łącznej powierzchni 8,92 m kw, które zostały uwzględnione w księdze wieczystej. Oferują one dodatkową przestrzeń do przechowywania lub innych celów. To miejsce

doskonale nadaje się zarówno dla osób prowadzących działalność gospodarczą, które cenią sobie wygodę i łatwy dostęp do klientów, jak i dla par, rodzin czy singli, którzy marzą o zamieszkaniu w ścisłym centrum miasta. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Duży przepływ pieszych sprawia, że oferta jest bardzo widoczna.

Nie przegap okazji nabycia tego unikalnego lokalu w samym centrum miasta.
Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i poznać tę wyjątkową ofertę!
Zapraszam

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31207	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	989 000,00 PLN
Cena w EURO	228 953,50 €	Cena w USD	248 436,80 \$
Cena za m2	7 382,80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Powierzchnia całkowita	133,96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	147		



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**