

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,021 m², pow. działki: 3,021 m²,

ŁOBEZ

Cena **699 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,3021 hektara, która oferuje nieograniczone możliwości adaptacji i wykorzystania. Działka jest doskonale przygotowana do różnorodnych celów, dzięki starannemu wyposażeniu i zabudowaniom.

Na terenie nieruchomości znajduje się już wiele istotnych udogodnień, które tworzą doskonałe warunki do rozpoczęcia działalności lub realizacji projektu. Teren jest oświetlony dzięki zamontowanym lampom z wyprowadzonymi kablami pod kamery, co zapewnia ochronę i bezpieczeństwo. Dodatkowo, cała działka jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i kontrolę nad terenem.

Plac został utwardzony i wyłożony solidną kostką brukową, zużywając aż 1400 m² tego materiału. To sprawia, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego użytku, a jednocześnie daje przyszłym właścicielom szansę na

dowolną adaptację w zależności od potrzeb. Doskonale nadaje się jako warsztat samochodowy lub magazyn dzięki dużemu, utwardzonemu obszarowi. Nowe bramy garażowe, sterowane na pilota, ułatwiają dostęp do nieruchomości, a wewnątrz budynku znajdują się grzejniki oraz oświetlenie.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle korzystna, ponieważ łączy się z główną drogą prowadzącą do Drawsko Pomorskie i Świdwina. To doskonała okazja dla przedsiębiorców, którzy chcieliby otworzyć myjnię samochodową lub inny rodzaj działalności związanego z ruchem drogowym.

Nieruchomość jest prawdziwą okazją dla tych, którzy poszukują miejsca z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie tylko zapewnia ona gotową infrastrukturę, ale także mnóstwo możliwości kreatywnego wykorzystania. Jeśli jesteś zainteresowany/a, serdecznie zapraszamy na prezentację, którą możesz umówić na każdy dzień, abyś mógł/mogła osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. To doskonała inwestycja, która może przynieść wiele korzyści i sukcesów.

Więcej informacji:

Aleksandra Daniel
798 949 288
aleksandra@swiatnieruchomosci.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN31557	Symbol SWO	420389
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.08.2023	Cena	699 000,00 PLN
Cena w EURO	161 818,50 €	Cena w USD	175 588,80 \$
Cena za m2	231,38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	3 021,00 m²	Powierzchnia działki	3 021,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	24888		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**