

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 500** zł



Z przyjemnością prezentujemy do wynajęcia przestronny, jasny 4-pokojowy apartament położony w budynku z 2010 r. z windą w sąsiedztwie nowo powstałej "Fabryki Wody", zaledwie 4 min. jazdy od GALAXY czy Wałów Chrobrego

W pobliżu osiedla znajdują się renomowane szkoły i przedszkola, a także basen, siłownia, przychodnia oraz rynek. Centralna lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do punktów handlowych, biznesowych i rozrywkowych. Wszystko to sprawia, że położenie apartamentu idealnie wpisuje się w potrzeby zarówno rodzin z dziećmi jak i osób pracujących

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą przy ul. Kazimierza Królewicza. Na każdej kondygnacji są 3 mieszkania, a klatka schodowa zachwyca elegancją, dzięki szklanym balustradom i kamieniarskim detalom. Dostęp do klatki schodowej i windy został zaprojektowany tak, aby zapewniał bezproblemowy dostęp dla rodzin korzystających z wózków dziecięcych czy osób niepełnosprawnych, zapewniając wygodę i łatwość poruszania się. Całość tworzy doskonałe połączenie elegancji, komfortu i funkcjonalności.

Charakterystyka mieszkania:

- * Jasne i słoneczne pomieszczenia z dużymi oknami, na 3 strony świata;
- * Salon z aneksem kuchennym o pow. 32,5 m² z wyjściem na przestronny taras z rozkładaną markizą;
- * Aneks kuchenny z meblami w zabudowie w pełni wyposażony w sprzęt AGD
- * 3 sypialnie o pow.: 13,5m², 12,14 m², 11,5 m²
- * Łazienka z wanną, (pralka) oraz druga mniejsza z wc i umywalką;

- * Przestronny hall o pow. 15,09 m²
- * Mieszkanie rozkładowe, w większości umeblowane, istnieje możliwość doposażenia w dodatkowe meble;
- * Klimatyzacja w salonie; tv

Możliwość wynajęcia 1 lub 2 miejsc parkingowych w garażu podziemnym z bezpośrednim dostępem do windy
cena: miejsce postojowe z mniejszą komórką lokatorską - 350 zł/m-c, z większą 460 zł/m-c

Czynsz najmu:

* 4500 zł miesięcznie plus opłaty: (czynsz do wspólnoty 476 zł + zaliczka na wodę rozliczana przy 4-ro osobowej rodzinie (2 małych dzieci), śmieci, ścieki ok. 350 zł + ogrzewanie i cw SEC + prąd

- * w budynku nie ma gazu
- * Wymagana kaucja

Najem okazjonalny lub na firmę

Zapraszamy do kontaktu
Klucze w biurze

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31168	Symbol SWO	420324
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	1 041,75 €	Cena w USD	1 130,40 \$
Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	830,00 PLN		



Mariola Geiger

503878254
mariola.geiger@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**