

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,000 m²,
ŁOZIENICA

Cena **45 000** zł



Na wynajem hala produkcyjna z częścią biurową i socjalną w Łozienicy woj. Zachodniopomorskie o powierzchni 2000 m². Rok budowy 2010r, wysokość hali 7m .
Całkowita powierzchnia działki 11000m². Nieruchomość znajduje się przy Strefie Ekonomicznej w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Dojazd dla TIR-ów, bezpośrednie połączenie z drogą szybkiego ruchu S3/S6. Media – woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie. Nieruchomość z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów pod:

- obiekty produkcyjne
- składy
- magazyny

2. Przeznaczenie w planie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- 4) centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 6) myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 7) zabudowa administracyjno-socjalna.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;
- 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) portiernie;
- 4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;
- 7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;
- 8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz ciekі wodne i rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 27 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

Dziennik Urzędowy Województwa
Zachodniopomorskiego – 6 – Poz. 2363

- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Opis (po angielsku):

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	6/10114/OHW	Symbol SWO	419563
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	45 000,00 PLN	Cena w EURO	10 417,50 €
Cena w USD	11 304,00 \$	Czynsz ofertowy	45 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	2 000,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**