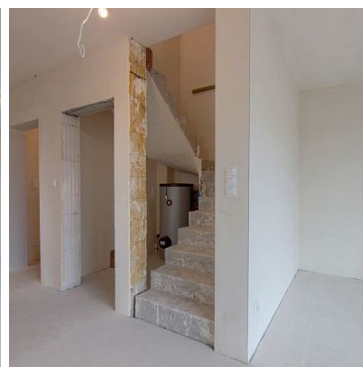


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 375 m²,

GRZEPNICA

Cena **779 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Grzecznicach blisko Dobrej.

Dom sprzedawany jest w standardzie developerskim:

- ściany z silikatu
- dach kryty dachówką
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi tarasowe w systemie przesuwным
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (pompa ciepła)
- stropy nad parterem oraz strych ocieplone 15 cm wełną mineralną
- na poddaszu na podłodze położono płyty OSB

- w pokojach rozprowadzono instalację TV oraz internetową

Pow. użytkowa:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym- 27 m²
- pokój- 8,29 m²
- pom. gospodarcze- 6,22 m²
- wiatrołap- 2,49 m²
- wc- 1,70 m²
- hol- 7,59 m²

PIĘTRO

- 3 pokoje o pow. 11,54; 12,90; 10,67 m²
- łazienka z oknem- 8,79 m²
- hol- 6,82 m²

PODDASZE

- 40 m²(użytkowa- 20 m²)

Główne atuty tej nieruchomości to:

bliskie sąsiedztwo lasu, cisza i spokój

dojazd do centrum Dobrej (rondo) max. 5 min. gdzie znajdują się sklepy Biedronka, NETTO, Aldi, szkoła podstawowa, przedszkole,

Dom ma powierzchnię 100 m² oraz wysokie, poddasze o pow.40m²(użytkowej 20m²)

W pokojach i łazience brak skosów.

Przed domem 2 miejsca parkingowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty na auto.

Istnieje możliwość wykończenia domu "pod klucz".

GORĄCO POLECAM!!!

Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2% do Urzędu Skarbowego

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INH21868	Symbol SWO	419376
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	23.11.2023	Cena	779 000,00 PLN
Cena w EURO	180 338,50 €	Cena w USD	195 684,80 \$
Cena za m2	6 491,67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	GRZEPNICA
Ulica	Kwiat Lotosu	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Powierzchnia działki	375,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl