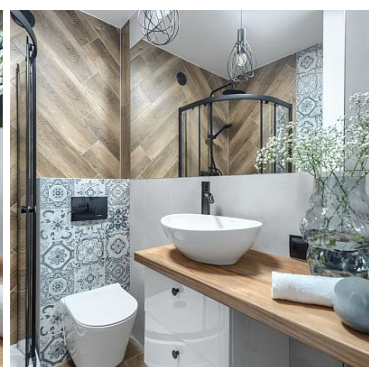


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **435 000** zł



Marzysz o własnym mieszkaniu z komfortowym wnętrzem w rewelacyjnej lokalizacji? Ta propozycja z pewnością przypadnie Ci do gustu. Jest to niezwykle urokliwe świeżo wyremontowane mieszkanie 2- pokojowe, usytuowane na parterze tuż przy samym centrum miasta. Budynek jest oddalony od głównej ulicy, otoczony zielenią, co sprawia, że w mieszkaniu jest bardzo cicho. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów.

Projekt tej 38-metrowej przestrzeni został bardzo dokładnie przemyślany i wykonany tak, by mogła tu zamieszkać mała rodzina, singiel lub para. Otwarta strefa dzienna - salon i otwarta kuchnia, która sprawia wrażenie

niezależnego pomieszczenia, pełnowymiarowa sypialnia oraz ustawna łazienka. Całość bardzo gustownie wykończona i zaaranżowana z uwzględnieniem aktualnych trendów wnętrzarskich. Nienachalny styl i kolorystyka pozostawia nowemu nabywcy możliwość dodania swojego charakteru.

Mieszkanie zostało wykończzone z troską o detale pod nadzorem architekta wnętrz.

Mieszkanie stanowi również idealną inwestycję pod wynajem. Takie oferty cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród najemców.

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, położone zostały nowe tynki i podłogi, glazura, terakota, wysokiej klasy panele, nowe drzwi wewnętrzne wejściowe, wszystko jest nowe i pachnące w dwóch słowach "spod igły".

Nowa kuchnia wykonana na zamówienie i zabudowa szafy w przedpokoju pozostają w cenie mieszkania

Znaczącym atutem są niskie koszty eksploatacyjne; miesięczny koszt czynszu to 300 zł z zaliczką na fundusz remontowy oraz ogrzewaniem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilot. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Forma własności: Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z możliwością założenia księgi wieczystej.

Mieszkanie robi niesamowite wrażenie na żywo, umów się na wizytę i przekonaj!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31071	Symbol SWO	419341
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.11.2023	Cena	435 000,00 PLN
Cena w EURO	100 702,50 €	Cena w USD	109 272,00 \$
Cena za m2	11 480,60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	37,89 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	305,00 PLN		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**