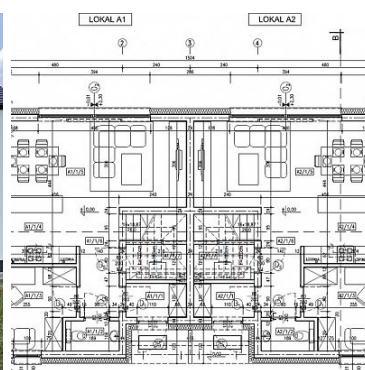


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 375 m²,

GRZEPNICA

Cena **779 000** zł



LOKAL A1	LOKAL A2
A1/1/1 WIATROLAP 2,49m ² TERAKOTA	A2/1/1 WIATROLAP 2,49m ² TERAKOTA
A1/1/2 WC 1,70m ² TERAKOTA	A2/1/2 WC 1,70m ² TERAKOTA
A1/1/3 POKÓJ 8,29m ² PANELE PODŁOGOWE	A2/1/3 POKÓJ 8,29m ² PANELE PODŁOGOWE
A1/1/4 KUCHNIA 6,22m ² TERAKOTA	A2/1/4 KUCHNIA 6,22m ² TERAKOTA
A1/1/5 SALON I JADALNIA 20,99m ² PANELE PODŁOGOWE	A2/1/5 SALON I JADALNIA 20,99m ² PANELE PODŁOGOWE
A1/1/6 KOMUNIKACJA 7,59m ² TERAKOTA	A2/1/6 KOMUNIKACJA 7,59m ² TERAKOTA
A1/1/7 POM. TECHNICZNE 6,22m ² TERAKOTA	A2/1/7 POM. TECHNICZNE 6,22m ² TERAKOTA

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Grzecznicach w pobliżu miejscowości Dobra Szczecińska.

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- pompa ciepła
- posadzki anhydrytowe
- okna trzy szybowe, okno tarasowe w systemie przesuwным - PSK
- w pokojach rozproszona instalacja TV i internetowa.

- ściany tynk gipsowy
- strop ocieplony wełną mineralną 15cm oraz 15 cm wełny w dachu.
- na poddaszu podłoga wyłożona płytami OSB.
- styropian grafitowy

Nieruchomość usadowiona na działce o powierzchni 375 m2.

Na powierzchnię użytkową składa się:

Parter:

- Salon - 20,99 m2
- Wiatrołap - 2,49 m2
- Łazienka - 1,70 m2
- Pokój - 8,29 m2
- Korytarz - 7,59 m2
- Kuchnia - 6,22 m2
- Pomieszczenie techniczne - 6,22 m2

Piętro:

- trzy pokoje - 11,54 m2, 12,90 m2, 10,67 m2
- Łazienka - 8,79 m2
- Korytarz - 6,82 m2

Poddasze - 40m2 (ok. 20m2 użytkowej powierzchni)

Inwestycja zlokalizowana w cichej oraz spokojnej okolicy w pobliżu lasów (NATURA 2000).

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT33103	Symbol SWO	419224
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	779 000,00 PLN	Cena w EURO	180 338,50 €
Cena w USD	195 684,80 \$	Cena za m2	7 474,57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	104,22 m ²	Powierzchnia działki	375,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104,22 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27249		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**