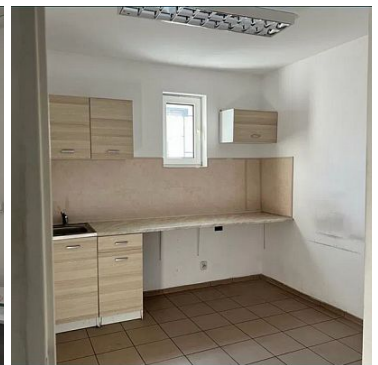
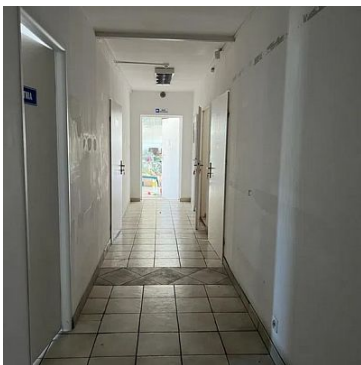


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 430 m², pow. działki: 1,425 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **15 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 430 m², w tym 30 m² powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta.

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.

Pomieszczenia biurowe są ogrzewane. Hala jest nieogrzewana. Posadzka bezpyłowa.

Do hali prowadzą trzy wejścia – jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Czynsz najmu 15 000 PLN netto oraz media według wskazań liczników.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni – w sumie 630 m2 oraz trzech kontenerów w cenie 20 000 PLN.

Opcja sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21576	Symbol SWO	418838
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000,00 PLN	Cena w EURO	3 472,50 €
Cena w USD	3 768,00 \$	Czynsz ofertowy	15 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Litewska
Powierzchnia całkowita	430,00 m²	Powierzchnia działki	1 425,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**