

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 700 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **597 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 700 m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dom budowany wg projektu Archonu Dom w Lucernie 10 <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-lucernie-10>. Dom sprzedawany na dwóch etapach, albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 597 tys zł (bryła budynku zadaszona, osadzone okna ciepły montaż wprowadzone media do budynku woda ze studni własnej kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd.) Termin realizacji wrzesień 2024 lub pełny stan Deweloperski termin grudzień 2024 za kwotę 863 tys zł. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny

naależy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MOJ22011	Symbol SWO	418621
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	597 000,00 PLN	Cena w EURO	138 205,50 €
Cena w USD	149 966,40 \$	Cena za m2	4 326,09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138,00 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	21,00	Długość działki (mb.)	33,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**