

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,666 m², pow. działki: 1,823 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **39 984** zł



Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej

100m² - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m2- antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m2 w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej

100m2,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni,cena najmu do uzgodnienia z właścicielem.Do ceny najmu należy dodać vat.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN20254	Symbol SWO	244997
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	39 984,00 PLN
Cena w EURO	9 256,30 €	Cena w USD	10 043,98 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	39 984,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	1 666,10 m²
Powierzchnia działki	1 823,00 m²	Powierzchnia biurowa	40,00 m²

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	17793



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**