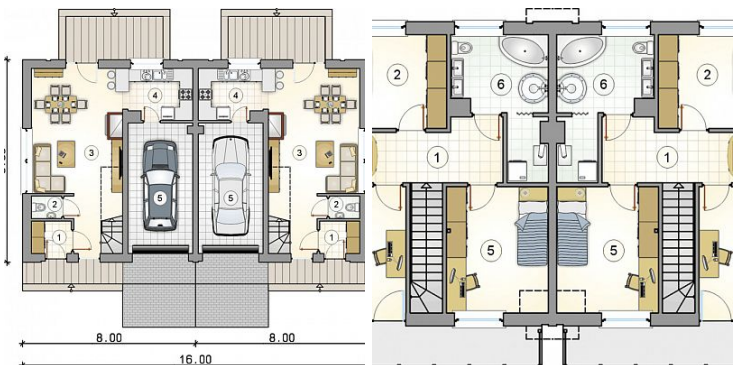


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 342 m²,

SZCZECIN, ŚMIERDNICA

Cena **820 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m² wchodzi :

PARTER 56,90 m²

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m² ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m² ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m² /

PIĘTRO 53,40 m²

- pokój z garderobą 14,20 m² ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni ,woda z pompy ciepła .Fotowoltaika.

Standard wykończenia:

- pustak ceramiczny,
- ocieplenie 20 cm
- pomiędzy lokalami styropian akustyczny,
- co ,cw z pompy ciepła,
- fotowoltaika ,
- woda miejska,
- okna trzyszybowe Drutex i Fakro,
- brama garażowa Wiśniowski,
- dachówka ceramiczna.

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

W skład zamkniętego osiedla z dwóch stron brama wjazdowa wchodzić będzie 7 lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².

Działki o różnych powierzchniach od 150 m² do 500 m² .

Jeden lokal o działce 500 m² cena 835 tys. Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy .

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Termin wydania trzeciego kwartału 2024 roku zapraszam na spotkanie oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HES27759	Symbol SWO	417361
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Cena	820 000,00 PLN
Cena w EURO	189 830,00 €	Cena w USD	205 984,00 \$
Cena za m2	7 343,61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚMIERDNICA	Powierzchnia całkowita	110,30 m²
Powierzchnia działki	342,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110,30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**