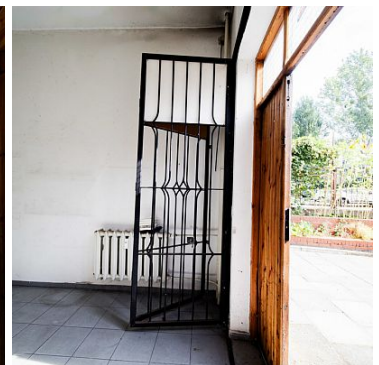
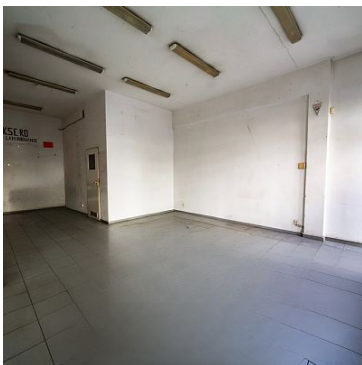


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy na Emilii Plater powierzchni 62m - parter, wejście z ulicy.

Idealny pod sklep spożywczy lub przemysłowy, dowolną pracownię, biuro i każdą inną działalność.

W lokalu, wcześniej znajdował się sklep wędkarski i ksero. Klienci wciąż przychodzą i pytają, kiedy znowu otwarte a firmy dzwonią i pytają o możliwość wynajmu.

NA LOKAL SKŁADA SIĘ Z sali handlowej, zaplecza, magazynu z podjazdem i rampą oraz toalety.

OPŁATY MIESIĘCZNE ZA LOKAL: 820 zł brutto + prąd

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 185 ZŁ

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ROY03020	Symbol SWO	417345
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.09.2023	Cena	449 000,00 PLN
Cena w EURO	103 943,50 €	Cena w USD	112 788,80 \$
Cena za m2	7 237,27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	62,04 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1996	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18591



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**