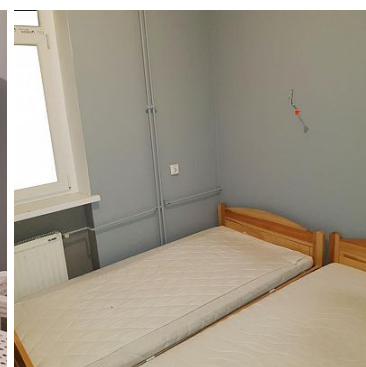


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN

Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarzkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan.,

sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m², wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m², wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.).

Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m² składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000,00 PLN	Cena w EURO	833 400,00 €
Cena w USD	904 320,00 \$	Cena za m2	3 654,82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	985,00 m ²	Powierzchnia działki	1 430,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**