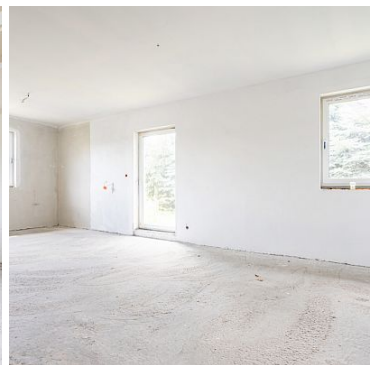
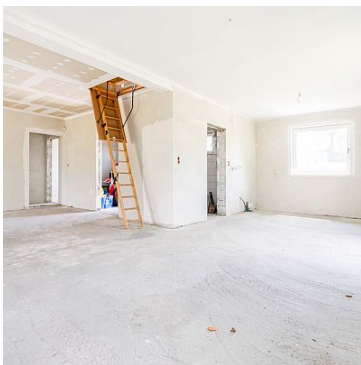


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129 m², pow. działki: 1,000 m²,

ZAŁOM

Cena **788 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy do wykończenia, w cichej uliczce miejscowości Załom:

- 4 pokoje, 128,63m² + ok. 60m² pow. całkowitej na poddaszu użytkowym
- działka 1000m²
- stan surowy zamknięty plus (zrobione już tynki wewnętrzne, elewacja, ocieplone ściany i dach oraz z podłączona instalacja elektryczna i alarmowa)
- możliwość zaadaptowania poddasza o 2 dodatkowe pokoje i łazienkę (~60 m² po podłodze).

Na parter domu składają się pomieszczenia:

- salon z wyjściem na ogród (28,11m²)

- kuchnia ze spiżarką (17,35+2,60m²)
- jadalnia (11,70m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (13m²)
- łazienka z dwoma oknami (9,81m²)
- WC (2,70m²)
- korytarz (9,76m²)
- wiatrołap (8,70m²).

Piętro to niezagospodarowana aktualnie przestrzeń (~60m² po podłodze), którą można przystosować zarówno na antresolę z łazienką i suszarnią lub pokoje + łazienka. Propozycje aranżacji poddasza w galerii zdjęć.

Prace wykończeniowe zostały zatrzymane na takim etapie, aby przyszły właściciel miał jeszcze opcje dotyczące np. rodzaju ogrzewania, aranżacji piętra, wyboru mediów. W stosunku do oryginalnego projektu, łazienka została połączona z pom. gospodarczym tworząc spory pokój kąpielowy (prawie 10m²). Podłączona instalacja elektryczna oraz alarmowa, wyprowadzenia na oświetlenie ledowe i instalacje TV. Kanalizacja, woda i gaz w drodze przy budynku. Działająca studnia na terenie działki.

Dom posadowiony na działce 1000m², częściowo ogrodzony, sąsiadujący z domami jednorodzinnymi. Lokalizacja w cichym i ustronnym miejscu Załomia, z dala od głównej drogi. Łatwy dojazd.

W promieniu 1,5km: szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek z basenem, plac zabaw, sklep spożywczy, apteka, paczkomat, kościół. Do Biedronki 5 minut samochodem. 3km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAL21143	Symbol SWO	415334
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	788 000,00 PLN	Cena w EURO	182 422,00 €
Cena w USD	197 945,60 \$	Cena za m2	6 126,10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ZĄŁOM	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	128,63 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128,63 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	29611		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**