

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,318 m²,

PODLESIE

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż oferujemy bardzo zadbane gospodarstwo rolne położone w Podlesiu – urokliwej, otoczonej pięknymi lasami wsi-koloni na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego, 30 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km od Myśliborza, idealnie nadające się dla osób kochających życie w spokojnej lokalizacji.

Gospodarstwo składa się z domu mieszkalnego, zagospodarowanej stodoły - wybudowanych w latach 30. XX w, kilku zabudowań gospodarczych powstałych w późniejszym okresie oraz obszaru ziemi na którym znajdują się liczne nasadzenia.

Gospodarstwo to jedno z kilku we wsi, co sprawia, że zapewnia ono niezwykle spokojny, prywatność i bliskość natury.

Teren prezentowanej nieruchomości to łącznie 1,68 ha składający się z trzech działek:

A. Tereny mieszkalne 0,7473 H

B. Łąki trwałe 0,1845 H

C. Grunty orne 0,7518 H (dodatkowa cena 30 tys pln - integralna część oferty)

Dom mieszkalny - 91 m2:

Częściowo wyremontowany wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, na węgiel lub drewno. Nieruchomość ma dwa ujęcia wody - z własnej studni i wodociągów oraz nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dom częściowo podpiwniczony (15 m2). Do remontu pozostaje dach, poddasze (86 m2), z zachowaną w nienagannym stanie oryginalną niemiecką więźbą dachową. Poddasze posiada osobne wejście, po modernizacji i przebudowie idealnie nadaje się na przygotowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej lub pokoi gościnnych.

Parter domu:

- pokój 1 - 16 m2
- pokój 2 - 12,5 m2
- jadalnia - 12 m2
- kuchnia - 11 m2
- łazienka 6 m2
- hol - 6 m2
- ganek - 5m2
- kotłownia - 3,5 m2

Przed domem altana 12 m2

Na terenie gospodarstwa są dwa szamba ekologiczne, trzecie można wykorzystać na system odprowadzania deszczówki. Teren jest ogrodzony

Stodoła i inne zabudowania:

Stodoła - część murowana (22 m2) - składa się z dużego podpiwniczonego pomieszczenia (obecnie tzw. letnia kuchnia -22 m2, piwnica 12 m2, poddasze 22m2), dużego garażu z pomieszczeniem gospodarczym (36 m2) oraz częścią w konstrukcji drewnianej gdzie znajduje się drewnutnia (ok 30m2). Nad garażem gospodarczy strych. Przy stodole znajdują także inne budynki gospodarcze wykorzystywane jako przydomowy warsztat (18m2), dalej w ciągu zabudowań i wiat dostawiony duży garaż z kanałem (30 m2, h 4,2 m plus kanał 6 m gł. 1,6m). Za stodołą zostało wyodrębnione miejsce do wypoczynku z murowanym grillem i częściowo murowaną altaną ogrodową (15 m2).

Część uprawna:

Gospodarstwo jest połączone z obszarem ziemi, który został starannie zagospodarowany. Na tę chwilę znajdują się tam nasadzenia z leszczyny, śliw, jabłoni a także wydzielony warzywniak z systemem nawadniania.

Całe gospodarstwo jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, jest czyste, uporządkowane i bardzo zadbane przez obecnych właścicieli. Dodatkowe atuty- rewelacyjni Sąsiedzi!

Oferta ta stanowi doskonałą szansę dla osób zainteresowanych prowadzeniem własnej działalności rolniczej, ogrodniczej lub agroturystycznej. Okolica oferuje piękne krajobrazy oraz możliwości aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W pobliskiej wiosce Staw, znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole co zapewnia wygodne życie codzienne.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i odkrycia potencjału tego miejsca.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30579	Symbol SWO	415194
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena w EURO	127 325,00 €
Cena w USD	138 160,00 \$	Cena za m2	59,03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZOWSKI	Gmina	LUBISZYN
Miejscowość	PODLESIE	Powierzchnia działki	9 318,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	GOSPODARSTWO
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Robert Nowak

503879350
robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**