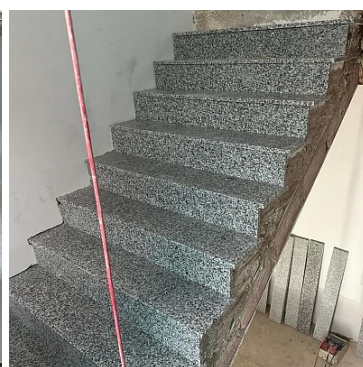
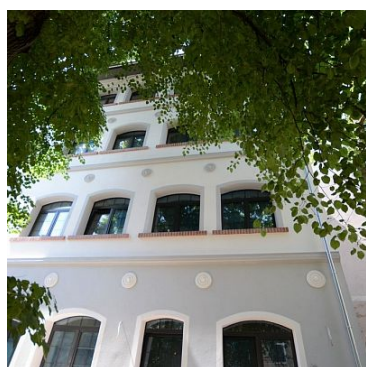


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 351 m², pow. działki: 1,190 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 650 000** zł



Budynek będący przedmiotem sprzedaży został wzniesiony w 1890 r. w stylu industrialnym. Do końca XX w. służył jako obiekt przemysłowo-rzemieślniczy, ze zmienną historią wykonywanych w nim usług, rzemiosł i drobnej wytwórczości, oraz zamieszkania.

Obecnie budynek przechodzi kapitalny remont i będzie gotowy do zakupu w stanie deweloperskim na wrzesień 2023 roku.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek Vat.

W standardzie :

- Wymienione zostały nowe okna trzy szybowe (kolor antracyt na zewnątrz i wewnątrz) ze szprosami,
- Cały budynek został docieplony styropianem
- Całkowicie wymieniony został dach. (nowa konstrukcja, wieniec, ocieplenie)
- W środku klatka schodowa zostanie pokryta płytami granitowymi, oraz zostanie zainstalowana nowa balustrada, wszystko w stylu loftowym.
- Położona nowa instalacja sanitarna oraz elektryczna.

- Całkowicie wymienione zostały podłogi - nowe wylewki, na ścianach nowe tynki,
- Sufity zostały wypiaszkowane i wysodowane, tak aby zachować styl industrialny.
- w apartamentach parapety granitowe
- każdy apartament będzie miał zamontowane drzwi wewnętrzne z doświetleniem (szerokość ok 140cm)
- każdy lokal będzie posiadał swoje źródło ogrzewania (na każdej kondygnacji) - pompa ciepła napowietrzna

Budynek można podzielić na cztery : apartamenty , lub lokale użytkowe, biurowo-usługowe. Nieruchomość znakomicie nadaje się na gabinety lekarskie, kancelarie prawne, ze względu na swój styl obiekt nadaje się na biuro architektoniczne.

Obiekt sprzedawany w stanie deweloperskim, ale istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu klienta.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru konserwatora Zabytków.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna (piwnica)

- pow. zabudowy: 120,00m²
- pow. użytkowa:
- piwnica: 29,30m² (zostanie podzielona na cztery boksy)
- parter: 85,30
- I piętro: 75,90
- II piętro: 77,90
- III piętro: 72,30
- IV piętro: 10,70

RAZEM PU= 351,40m²

Wszystkie kondygnacje są podobne i składają się z:

- dużego pomieszczenia z aneksem kuchennym o pow. ok 50m² (możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń)
- przedpokoju o pow. ok 8m²
- łazienki z toaletą o pow. 5m²
- schowka na klatce schodowej ok 1m²
- klatki schodowej ok 11m²

Wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej poprzez przybudówkę na poziomie parteru. Od strony północnej i wschodniej obiekt posiada doświetlenie oknami, natomiast od zachodu ma "ślepą" ścianę sąsiadującą z następną posesją. Obiekt od strony południowej posiada niewielką prostokątną przybudówkę, w której zlokalizowane były toalety.

Oferta na wyłączność!
Zapraszam na prezentację .

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT32758	Symbol SWO	414668
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	4 650 000,00 PLN	Cena w EURO	1 076 475,00 €
Cena w USD	1 168 080,00 \$	Cena za m2	13 232,78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	351,40 m²
Powierzchnia działki	1 190,00 m²	Powierzchnia biurowa	240,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	27249



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**