

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 879 m², pow. działki: 75,256 m²,

PODEGRÓDZIE

Cena **1 700 000** zł



NOWA CENA 1700000 PLN !!!

Witaj w magicznym świecie luksusu i historii! Przed Tobą niepowtarzalna okazja nabycia wyjątkowego zespołu pałacowo-parkowego, który zapiera dech w piersiach.

Przeniknij do krainy bajkowych opowieści, bowiem ta majestatyczna posiadłość usytuowana jest w malowniczej otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, dumnie wznosząc się nad brzegiem rzeki Drawy. To miejsce oczarowuje nie tylko swym urokiem, ale także oferuje dostęp do czystych, rozświetlonych słońcem jezior w otoczeniu.

Po przekroczeniu progu tego piękno, rozciągające się na powierzchni całkowitej 879,21 m² (a użytkowej 658,78 m²), stanie się Twoją prywatną oazą. Działka o powierzchni 5,6125 ha, wraz z przyległymi 1,9131 ha, zamienia się w zjawiskowy park, wypełniony mistycznymi nasadzeniami roślin i urokliwym stawem, tworzącym sielankowy krajobraz.

Wnętrze tego pałacu przesyccone jest historią i elegancją. Już na parterze witają Cię majestatyczne filary i przestronny hol wejściowy, które prowadzą do dalszych pomieszczeń. Tu znajdziesz elegancką jadalnię, gdzie smaki kulinarnej rozkoszy będą się splatać z pięknem aranżacji wnętrza. Trzy przestronne salony otwierają swe drzwi, by zaprosić Cię do kontemplacji i relaksu. Zaplecze kuchenne to prawdziwe laboratorium dla pasjonatów sztuki kulinarnej. A gdy już nadejdzie chwila wytchnienia, odkryjesz ukojenie w przytulnej sypialni.

Głębiej wnikając w to piękno, odkryjesz przestronne pomieszczenia mieszkalne na piętrze, które mogą stać się królestwem Twoich marzeń. Pomieszczenia sanitarno-higieniczne i praktyczne pomieszczenie gospodarcze są tam dla Twojej wygody. A na poddaszu, które skrywa tajemnicę, oczekuje na Ciebie mistyczne pomieszczenie strychowe.

Lokalizacja tego pałacowo-parkowego zespołu oferuje nie tylko wyjątkową ciszę i spokój, ale także niesamowite krajobrazy, które zapierają dech w piersiach. Dodatkowo, jest łatwy dostęp do ważnych ośrodków, takich jak Szczecin (90 km), Gorzów Wielkopolski (87 km), Choszczno (25 km), Kalisz Pomorski (13 km) i Drawno (2 km).

Ta wyjątkowa nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2014 roku, przywracając swoje dawne piękno i splendor. Od tamtego czasu służyła jako miejsce prowadzenia działalności agroturystycznej, a teraz jest gotowa na nowe, niezwykle projekty, które tylko Ty możesz zrealizować.

To miejsce daje Ci szansę na wyjątkowe doświadczenia, zapewniając ciszę, spokój i niesamowite krajobrazy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i daj swojemu miejscu niepowtarzalny urok, który zachwyci wszystkich. Przygoda czeka na Ciebie, a nasz zespół pałacowo parkowy jest gotowy, by towarzyszyć Ci w każdym kroku.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ROY02902	Symbol SWO	414639
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000,00 PLN	Cena w EURO	393 550,00 €
Cena w USD	427 040,00 \$	Cena za m2	1 933,55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	DRAWNO
Miejscowość	PODEGRODZIE	Powierzchnia całkowita	879,21 m²
Powierzchnia działki	75 256,00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAŁAC	Rok budowy	1850
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	18591		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**