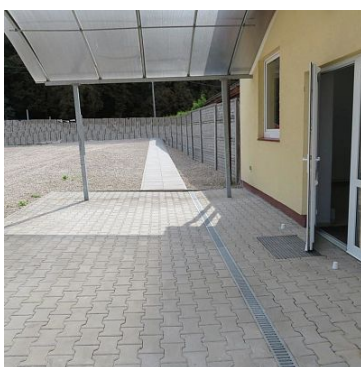


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 2,800 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **18 600** zł



Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo - usługowym położonego na dużej (ok 2800 m²), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m² budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami

działowymi – można dostosować obiekt do potrzeb najemcy.

Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka (ok. 2800 m2) – możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda – według zużycia, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21515	Symbol SWO	412770
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	18 600,00 PLN	Cena w EURO	4 305,90 €
Cena w USD	4 672,32 \$	Czynsz ofertowy	18 600,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	160,00 m²
Powierzchnia działki	2 800,00 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**