

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 148 m²,

DOBRA

Cena **743 000** zł



Na parterze : salon z aneksem kuchennym, wc, garderoba, holl, garaż

Na piętrze: 4 pokoje, łazienka , przedpokój

Poddasze : stryszek do przechowywania.

Technologia wykonania tradycyjna: ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm, schody wewnętrzne - wylewane betonowe, konstrukcja dachu drewniana, dachówka ceramiczna, ocieplenie budynku 20 cm styropianu zakończony pucem silikatowo-silikonowym, komin systemowy z wkładem ceramicznym, ocieplenie stropu nad piętrem - 25 cm wełny mineralnej, izolacja

przeciwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - dysperbit.
Stolarka okienna - pcv trzyszybowa, drzwi tarasowe rozsuwane, drzwi zewnętrzne metalowe, brama garażowa automatyczna na pilota, wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko , na ścianach tynki gipsowe.
Instalacja O.O - ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym Buderus... w garażu grzejnik.
Deweloper w cenie zagospodaruje teren czyli: zrobi podjazd do garażu, podejście do domu + śmietnik - kostka polbrukowa, po miedzy ogródkami sąsiada zostanie postawiona siatka panelowa, teren zostanie wyrównany...
Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu), instalacja elektryczna - okablowanie , zabezpieczenie, instalacja trójfazowa do kuchenki

Kupujący nie płaci PCC 2 %

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	LOK21577	Symbol SWO	412765
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	743 000,00 PLN	Cena w EURO	172 004,50 €
Cena w USD	186 641,60 \$	Cena za m2	6 140,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	121,00 m ²
Powierzchnia działki	148,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121,00 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9416		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**