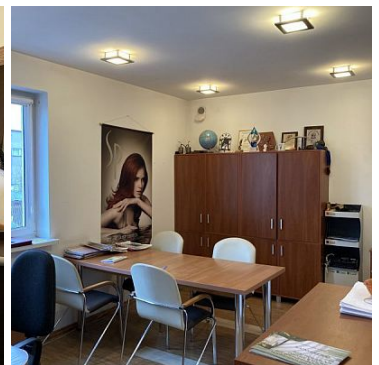
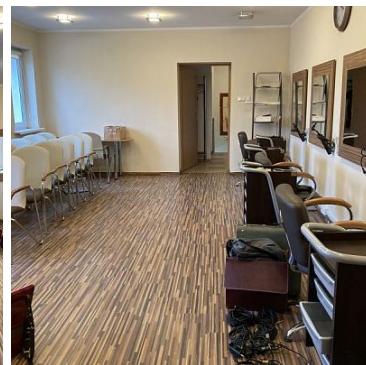
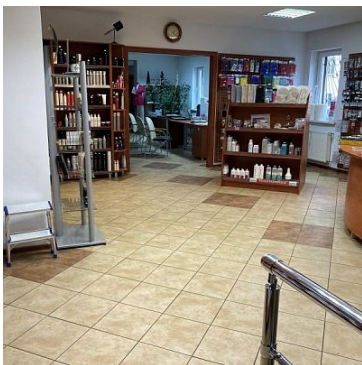


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 437 m², pow. działki: 1,128 m²,

NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m2 na działce 1128m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

4) Dwa garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m2.
Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.
Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa,
wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.
Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)
Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok
Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne
itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.
Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i
S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.
Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.
Oferta dostępna tylko u nas.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN21734	Symbol SWO	412520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000,00 PLN	Cena w EURO	312 525,00 €
Cena w USD	339 120,00 \$	Cena za m2	3 089,24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	437,00 m ²	Powierzchnia działki	1 128,00 m ²
Powierzchnia biurowa	260,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	17793		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**