

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m²,

NOWOGARD

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż parter budynku w centrum Nowogardu tuż przy ruchliwej ulicy z dużym przepływem zarówno pieszych, jak i samochodów.

Wokół znajdują się wszelkie udogodnienia jak np. sklepy wielobranżowe, restauracja, bank, hotel.

Nieruchomość podzielona na dwa lokale, z czego jeden jest obecnie wynajmowany.

Inwestycja, która może przynosić co miesięczny dochód pasywny z wynajmu dwóch lokali bądź też gwarantuje stały dochód z wynajmu jednej części lokalu oraz miejsce do rozpoczęcia własnej działalności w drugiej części.

Na powierzchnię pojedynczego lokalu o metrażu 50m2 składają się:

1. Sala sprzedaży,
2. Zaplecze socjalne,
3. łazienka z WC.

Nieruchomość posiada duże witryny wychodzące na główną ulicę, na których z łatwością można zamontować dobrze widoczne reklamy.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności:

- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ATL02324	Symbol SWO	412405
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000,00 PLN	Cena w EURO	136 585,00 €
Cena w USD	148 208,00 \$	Cena za m2	7 066,71 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	83,49 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Nr Licencji	6836



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**