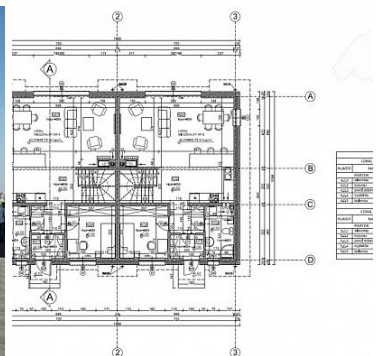


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 600 m²,

DOŁUJE

Cena **799 000** zł



Przedmiotem oferty są domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Inwestycja obejmująca budowę 2 segmentów w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej oraz 3 segmenty w zabudowie szeregowej. Domy zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Dołuje.

Powierzchnia bliźniaka to 125,06 m² m². Dom składa się z parteru - salon z aneksem kuchennym o pow. 35 m², pokój gościnny pow. 9,44 m², łazienka 5,42 m² oraz wiatrołap pow. 2,90 m². Na piętrze znajdują się 4 sypialnie o powierzchni 14,54 m², 13,59 m², 10,46 m², 9,55 m² łazienka pow. 5,12 m² oraz korytarz pow. 5,14 m².

Wielkość działki każdej połowy to około 600 m². Stan deweloperski domu o wysokim standardzie wykończenia. Możliwość podłączenia się do światłowodu. Oferta jest atrakcyjna ze względu na położenie - bliskość szkoły, przedszkola, placu zabaw, sklepu spożywczego i przystanku autobusowego, do centrum Szczecina dojedziemy w

15 min. Bardzo dobry dojazd do granicy z Niemcami i autostrady A6.
Osiedle będzie nie wielkie, kameralne, z własnym dojazdem do posesji, budynki jak i ogrody bardzo dobrze nasłonecznione, dostęp do niewielkiego stawu . Idealne dla rodzin z dziećmi. Jeśli szukasz spokojnej i przyjaznej okolicy z dobrą infrastrukturą ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Termin realizacji luty 2024.

Inwestycja posiada otwarty rachunek powierniczy .

Kupujący zwolniony z opłat PCC 2%

Po więcej informacji i specyfikacji budynków oraz zagospodarowania terenu zapraszam do biura.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PRE20762	Symbol SWO	411806
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000,00 PLN	Cena w EURO	184 968,50 €
Cena w USD	200 708,80 \$	Cena za m2	6 388,93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Daniela	Powierzchnia całkowita	125,06 m²

Powierzchnia działki	600,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	125,06 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	4616



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**