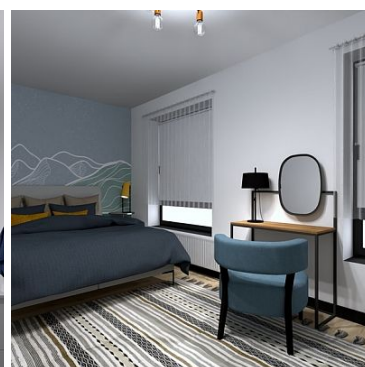
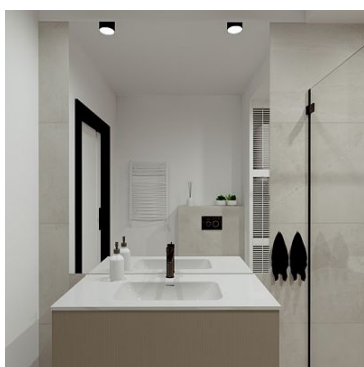
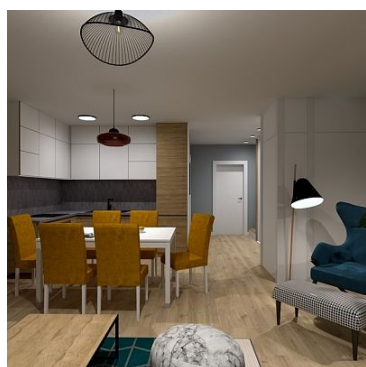


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 33 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 154 000** zł



Polecam do zakupu nowy wykończony w standardzie deweloperskim lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Teren osiedla całkowicie zagospodarowany. Na uwagę zasługuje fakt, że dojazd do centrum zajmuje ok 15 minut a samo osiedle otoczone jest domami jednorodzinnymi w niskiej zabudowie. Do domu przynależy oprócz garażu miejsce parkingowe przed budynkiem. Na nieruchomość o powierzchni użytkowej 117m² składają się 2 kondygnacje:

- parter- salon z aneksem, o pow. 32,5 m
- łazienka z prysznicem o pow. 4 m²
- wiatrołap o pow. 5,4 m²

-korytarz o pow.5,4
oraz wyjście na taras i do ogrodu
piętro bez skosów to;
-3 sypialnie o pow. 15,25;15,27i 10,1 m2
- łazienka o pow.5,98m2
oraz korytarz o pow. 6,26m2

Do sprzedaży w wersji deweloperskiej 15 segmentów gotowych do wydania.. Zachęcam do zainteresowania tą ofertą zarówno ze względu na jakość wykończenia oraz lokalizację i cenę. To idealna nieruchomość zarówno dla rodzin jak również dla osób , które cenią sobie zamieszkanie w bliskiej odległości od centrum na kameralnym osiedlu zapewniającym spokój i bezpieczeństwo.

Standard wykończenia deweloperskiego:

Ściany zewnętrzne parteru i 1.piętra lokalu oraz wew. ściany nośne z cegły wapienno-piaskowej SILKA grubości 24 cm Ściany działowe w lokalu (parter i 1.piętro) z cegły wapienno-piaskowej SILKA grubości 12 cm, Zabudowa sufitu nad 1.piętro z płyt GKB oraz GKBi (nad łazienką),Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane ,Pokrycie dachu dachówkami betonowymi w kolorze grafitowym, Okna PCV w kolorze antracytowym 3 szybowe, Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez szpachlowania, gruntowania i malowania (parter oraz 1.piętro),Instalacje elektryczne wewnętrzne (parter i 1.piętro), instalacja RTV (1 punkt), okablowanie pod alarm oraz okablowanie pod videodomofon (bez osprzętu),Instalacja gazowa wraz z podejściem do kotła gazowego (bez podejścia pod kuchenkę gazową),Instalacje wod.-kan. z podejściami pod przybory (parter i 1.piętro) – bez przyborów oraz bez drugiego wodomierza do podlewania ogrodu (tj. bez rozdziału instalacji wewnętrznej, konsoli przyłączeniowej oraz dostawy i montażu wodomierza wody ogrodowej),Instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki konwencjonalne (parter i 1.piętro),Kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym, Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną, Parapety wewnętrzne postforming (bez dostawy i montażu parapetów w drzwiach balkonowych oraz oknach kuchennych) w kolorze antracytowym, Drzwi wejściowe frontowe do budynku w kolorze antracytowym, Dojazd do garażu, brama garażowa w kolorze antracytowym, Ogrodzenie z siatki od strony ogródków, Ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach (parter oraz 1.piętro).

Zdjęcia to wizualizacja

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30361	Symbol SWO	411643
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 154 000,00 PLN	Cena w EURO	267 151,00 €
Cena w USD	289 884,80 \$	Cena za m2	9 922,61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	116,30 m ²	Powierzchnia działki	33,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST

Nr Licencji

147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**