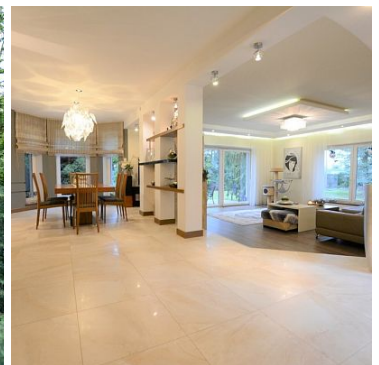
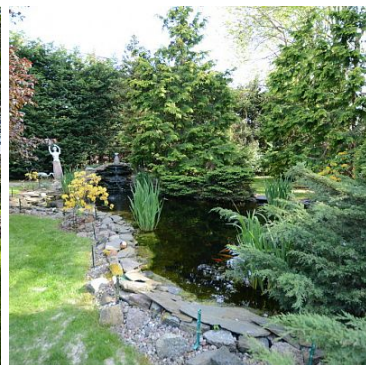


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305 m², pow. działki: 2,138 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 270 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Osowie, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska. Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- ogrzewanie podłogowe na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozprowadzony system automatycznego nawadniania, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni filtr na wodę z odwróconą osmozą
- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT32482	Symbol SWO	411451
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 270 000,00 PLN	Cena w EURO	757 005,00 €
Cena w USD	821 424,00 \$	Cena za m2	10 721,31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	305,00 m ²
Powierzchnia działki	2 138,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	252,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**