

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53 m²,

LĘDZIN

Cena **380 000** zł



Ostatni z pięciu segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej.

W pobliżu jezioro Liwia Łuża.

Budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, dwie łazienkami i z wydzieloną strefą dwóch lub trzech sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53 m², przesuwne drzwi otwierają salon na taras z patio i ogródek.

Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty, dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą

izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikatową. Budynek w stanie deweloperskim tzn.:

- posadzki, tynki,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe.

Dwa miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Pełna własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

Zapraszam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30206	Symbol SWO	409855
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	380 000,00 PLN	Cena w EURO	87 970,00 €
Cena w USD	95 456,00 \$	Cena za m2	7 170,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE

Miejscowość	LĘDZIN	Ulica	Leśna
Powierzchnia całkowita	53,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**