

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 112,665 m², pow. działki: 112,665 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **15 116 500** zł



Na sprzedaż nieruchomość położona blisko granicy niemieckiej na zachód od wsi Tarnowo w gm. Lubiszyn na obszarze 11,2665 ha. Teren położony jest po południowej stronie drogi Gorzów Wlk. – Dębno.

Otoczenie zakładu to teren upraw rolniczych i las.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 2 : mroźnia + mroźnia + hala

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 8 - mroźnia + mroźnia + biuro + maszynownia + hol

kolejne budynki widoczne na rzucie to:

- 1 - warsztat holenderski namiot
- 3 - łącznik + 3 pomieszczenia gospodarcze
- 4 - produkcja + socjalno biurowe
- 5 - 8 silosów po 30 ton
- 6 - socjalno-magazynowy fermy
- 7 - waga
- 9 - podczyszczalnia ścieków
- 10 - budynek silosów

- 11 - hydrofornia
- 12 - silosy - 2szt.
- 13 - silosy - 10 szt.
- 14 - namiot
- 15 - zadaszenie + 2 silosy
- 16 - dyżurka
- 17 - zadaszenie
- 23 - place utwardzone
- 18 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 42 szt.
- 19 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 20 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 21 - pawilon hodowlany z utwardzeniem - 1 szt.
- 22 - płyta obornikowa

Na nieruchomości znajdują się budynki przystosowane do przechowywania/magazynowania produktów zwierzęcych kategorii III – mroźnie z częścią socjalno-biurową, waga samochodowa, zbiorniki komponentów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą ogrodzeniem i utwardzonymi placami manewrowymi.

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 1A - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 1.413,90 m²

BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY kondygnacyjny nr 1B – o powierzchni użytkowej 285,70 m²

WAGA SAMOCHODOWA nr 2 powierzchnia zabudowy – 65,50 m²

SILOS NA KOMPONENTY PASZOWE nr 3 – pojemność całkowita (kubatura) – 650,00 m³, szt. 2

BUDYNEK PRODUKCYJNO-SOCJALNY nr 4 - (oddany do użytkowania w 2003 r.) o powierzchni użytkowej 806,60 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 5 - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 980,90 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 6 - (istniejący, tymczasowy) o powierzchni użytkowej 358,0 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWO-GOSPODARCZY z częścią socjalną nr 7 - o powierzchni użytkowej 452,00 m²

SILOS NA PASZOWĘ nr 8 – pojemność całkowita (kubatura) – 183,00 m³,

ZBIORNIK NA ŚCIEKI PŁYNNE z pom. Biurowych budynku nr 1b – poj. 10,00 m³

STREFA HODOWLANA – zabudowa pawilonami dla zwierząt o konstrukcji drewnianej (pokrycie z płyt falistych typu eurofala), drogi komunikacyjne wewnętrzne betonowe

Komunikacja na terenie zakładu:

drogi komunikacyjne i place betonowe, droga wew. 4 i 6 metrowa o nawierzchni betonowej

W chłodniach czynnik chłodniczy – amoniakalny.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

OBECNY BILANS TERENU;

1.Pow. Zabudowy kubaturowej / pow. Działki – 40,5 %

2.Pow. Dróg i placów / pow. Działki – 4,7 %

3.Pow. Terenów biologicznie czynnych / pow. Działki – 54,8 %

Media:

- woda – studnia wiercona głębinowa – wodociąg $\varnothing 40$ (będące własnością inwestora),

- kanalizacja sanitarna $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych (będące własnością inwestora),

- sieć gazowa (będące własnością inwestora) - $\varnothing 40$ + zbiorniki naziemne gazu skroplonego (dzierżawa z Gaspolu),

- prąd + siła – linie energetyczne od stacji trafo (będące własnością inwestora).

Teren ogrodzony i strzeżony.

Możliwość najmu mroźni :

- 30 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
 - woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,
 - wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,
 - opłata za dozór nieruchomości-ochrona.
- Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	UBR22299	Symbol SWO	405125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 116 500,00 PLN	Cena w EURO	3 500 000,00 €
Cena w USD	3 797 850,00 \$	Cena za m2	134,19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	okolice	Powierzchnia całkowita	112 665,00 m²
Powierzchnia działki	112 665,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2016
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**