

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 184 m², pow. działki: 430 m²,

GRYFINO

Cena **840 000** zł



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość inwestycyjną która jest doskonałym źródłem dochodu pasywnego lub może stać się miejscem do życia dla dużej rodziny.

Dużym atutem jest aktualna umowa najmu na okres 1 roku w wysokości 10 000 zł/mc, z możliwością przedłużenia.

Na 4 kondygnacjach zostały zaaranżowane w bardzo funkcjonalny sposób pokoje pod wynajem, łazienki i wspólne przestrzenie jadalniano-kuchenne.

Powierzchni całkowita domu to 184 m².

Działka narożna o powierzchni 430 m².

Tren w całości ogrodzony.

*Istnieje możliwość powiększenia działki do 1134 m² (cena łącznie 1000 000 PLN).

Bardzo dobra lokalizacja domu, spokojna i cicha dzielnicy miasta.

W pobliżu sklepy, stacja PKP, szpital, place zabaw.

Skład:

Poziom -1 (zaadaptowana piwnica, osobne wejście) - powierzchnia 42,70 m² :

- sypialnia 2.osobowa,
- sypialnia 2.osobo.wa,
- aneks kuchenny,
- łazienka.

W piwnicy usytuowano piec gazowy 2-obiegowy z termostatem.

Poziom 0 (parter, wejście z klatki schodowej)- powierzchnia 80,60 m2:

- 2. duże łazienki z WC (w tym 4 prysznice),
- pralnia,
- duża, widna kuchnia,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa.

Poziom 1 - powierzchnia 49,80 m2:

- aneks kuchenny,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 1.osobowa,
- taras.

Poziom 2 (poddasze) -powierzchnia 10,70 m2:

- kameralna sypialnia 2.osobowa sypialnia
- WC.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2019 roku, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna.

Dodatkowo wymienione okna, nowe rolety antywłamaniowe.

Poddasze w całości ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości, która zimą utrzymuje temperaturę, zaś latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29471	Symbol SWO	403626
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000,00 PLN	Cena w EURO	194 460,00 €
Cena w USD	211 008,00 \$	Cena za m2	4 298,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	183,80 m ²
Powierzchnia działki	430,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	141,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	25589
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		



Robert Nowak

503879350
robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**