

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,501 m<sup>2</sup>,

PIŁAWA

Cena **120 000** zł



Proponujemy do zakupu wyjątkowo urokliwe miejsce zlokalizowane w obr. Piława, pn. Osada Międzyzlesie, w gm. Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie. Położona pomiędzy miastami Pojezierza Drawskiego, tj. Czaplinek i Szczecinek (droga krajowa nr 20). Działkę ma powierzchnię 1501 m<sup>2</sup>. Kompleks działek położonych nad jeziorem Łąkie. W pobliżu znajduje się jezioro Pile, jedno z największych i najczystszych jezior Pojezierza Drawskiego. Teren działek otacza kilkudziesięcio hektarowy las, co dodatkowo podkreśla walory i urok miejsca.

1. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, Uch Nr XIV/152/2015 z 29.10.15, Dz.Urz, woj. z 8.12.15 poz. 5243.oz. symbolem - 4 MN:

Ustalenia planu:

- lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- lokalizacja budynku pomocniczego,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej, nie większą niż 300 m<sup>2</sup>, a powierzchnia budynku pomocniczego nie większa niż 60 m<sup>2</sup>.
- teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej.
- wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji, nie więcej niż 8 m,
- dla budynków pomocniczych 1-kondygnacja, nie więcej niż 5 m.
- kąt nachylenia połaci dachowych do 12 st,
- powierzchnia działki wydzielonej nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>.

2. Sieć wodno-kanalizacyjna w drodze gminnej biegnącej przy osadzie.

3. Wspólny teren rekreacyjny z dostępem do linii brzegowej jeziora Łąkie.

4. Poza w/w działką dostępne są działki o powierzchni 1522 m<sup>2</sup>, 1511 m<sup>2</sup>, 1511 m<sup>2</sup>, 1547 m<sup>2</sup>, 1674 m<sup>2</sup>, 1520 m<sup>2</sup>, 1958 m<sup>2</sup>, 1688 m<sup>2</sup>, 1727 m<sup>2</sup>, 1840 m<sup>2</sup>, 1614 m<sup>2</sup>, 1699 m<sup>2</sup>, 1501 m<sup>2</sup>.

Wyjątkowy urok terenów Pojezierza Drawskiego, na terenie którego znajdują się działki, to kraina jezior i lasów, rezerwatów przyrody.

To idealne miejsca dla miłośników spływów kajakowych, wędkarstwa, żeglowania, pieszych wycieczek, turystyki konnej (stadnina Stary Młyn Strzeszyn).

Pojezierze charakteryzuje się czystymi jeziorami, otoczonymi kompleksami leśnymi.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą, z uwagi na jej szczególne walory oraz atrakcyjną cenę.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                         |                         |                    |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | INW29331                | Symbol SWO              | 397856             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 120 000,00 PLN          | Cena w EURO             | 27 780,00 €        |
| Cena w USD           | 30 144,00 \$            | Cena za m2              | 79,95 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECINECKI            | Gmina                   | BORNE SULINOWO     |
| Miejscowość          | PIŁAWA                  | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia działki | 1 501,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY       |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR.        |
| Energia elektryczna  | JEST                    | Nr Licencji             | 147                |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**