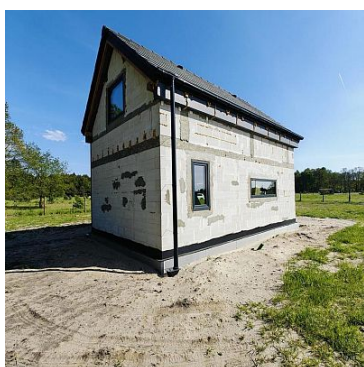


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m², pow. działki: 1,151 m²,

MIŁOWO

Cena **250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domku rekreacyjnego położonego pod lasem, w Miłowie, gm. Stepnica.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Miejscowość Miłowo leży przy alternatywnej trasie nad morze. Jest bardzo dobrze skomunikowana z pasem nadmorskim oraz drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście. Atutem tej lokalizacji jest również łatwy dojazd do Wolina oraz Stepnicy (zaledwie 4 km).

Domek parterowy z antresolą. Murowany.

Wylana płyta fundamentowa pod budynek garażowy/gospodarczy.

Budynek rekreacyjny - stan surowy zamknięty:

- płyta fundamentowa, docieplona styrodurem 20 cm + wykonana opaska 10 cm styrodurem wokół płyty,
- wykonane ściany zewnętrzne suporeks (błoczki 18 cm), wewnętrzne z suporeksu,
- okna PCV 3 szybowe marki Drutex, kolor antracyt,
- drzwi wejściowe, antywłamaniowe, kolor antracyt,
- dach - więźba dachowa, pokrycie dachu - dachówka, docieplenie - wełna mineralna, rynny,
- instalacja elektryczna - częściowo została rozproszona w domku oraz doprowadzony został kabel zasilający do planowanego garażu,
- odprowadzenie wód opadowych rurami rozsączającymi.

Powierzchnia zabudowy to 35,0 m², powierzchnia użytkowa ok. 43,0 m² - pokój z aneksem, sypialnia, łazienka, antresola (zaplanowane miejsce na schody zewnętrzne).

MEDIA:

- prąd - moc przyłączeniowa 25 kW, dodatkowo siła,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej, wykonane przyłącza bezpośrednio na działkę. Do wykonania doprowadzenia do budynku.

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą osiedlową, utwardzoną płytami jumbo.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy, w pobliskiej Stepnicy Biedronka, Dino, Urząd Miasta, plaża, Zalew Szczeciński, marina, restauracja Tawerna, ośrodek zdrowia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MNI21929	Symbol SWO	423791
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.05.2024	Cena	250 000,00 PLN
Cena w EURO	57 875,00 €	Cena w USD	62 800,00 \$
Cena za m2	5 813,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Powierzchnia całkowita	43,00 m ²	Powierzchnia działki	1 151,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	48,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	43,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	19459



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl