

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego mieszkania w apartamentowcu powstałym na skutek rewitalizacji kamienicy. Budynek przeszedł całkowity remont.

Mieszkanie o metrażu 78,4 m² mieści się na 2 piętrze, z widokiem na park im. Władysława Andersa.

Konstrukcja i materiały:

Budynek z cegły pełnej oraz z betonu. Izolacja termiczna, tynk cementowo-wapienny. Klatka schodowa z cichobieżną windą, elegancko wykończona.

Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie z węzła ciepłego usytuowanego wewnątrz budynku zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki Purmo stalowe z regulacją. Wentylacja grawitacyjna, dodatkowo

klimatyzacja wysokiej jakości, firmy Mitsubishi w każdym pomieszczeniu. Przy wejściu wideofon elektroniczny. Stolarka okienna, drzwiowa oraz podłoga dębowa (lita deska)

W salonie znajdują się meble z litego drewna, w oknach rolety zaciemniające. Widok z okna na park, zielona okolica.

Dwie sypialnie z oknami na ładne podwórko, umeblowane. Jedna z sypialni posiada dużą, całkowicie umeblowaną garderobę zamkniętą przesuwными drzwiami z lustrem.

Kuchnia z frontami z drewna, dodatkowo sprzęt agd marki AEG.

Łazienka z kafłami w kolorze trawertynu, drewniane zabudowy szafek, pralka.

Bardzo stylowa klatka schodowa nawiązująca do stylistyki sąsiadujących kamienic.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Idealne na kancelarię lub gabinety.

Opłaty: Czynsz w wysokości ok.500 zł (wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie części wspólnych), dodatkowo woda, ogrzewanie, oraz prąd według zużycia.

Mieszkanie warte uwagi ze względu na bardzo dobrą lokalizację a także na jakość wykończenia wnętrza oraz zewnątrz budynku. Idealny wybór dla osób które chcą prowadzić miejskie życie w cichym i eleganckim miejscu. Parking na ulicy ogólnie dostępny.

W okolicy park, galerie handlowe, kawiarnie, komunikacja miejska.
Zapraszam na prezentacje, klucze w biurze.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN31829	Symbol SWO	423461
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	277 800,00 €
Cena w USD	301 440,00 \$	Cena za m2	17 857,14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	78,40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	24888		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**