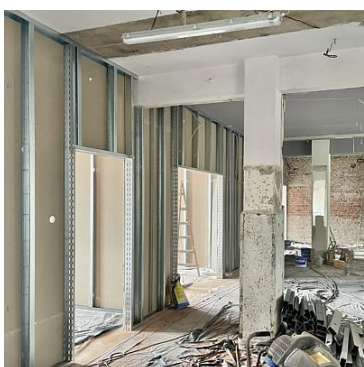
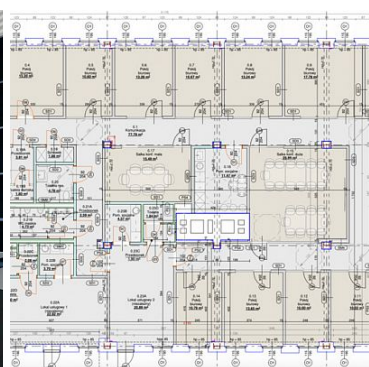
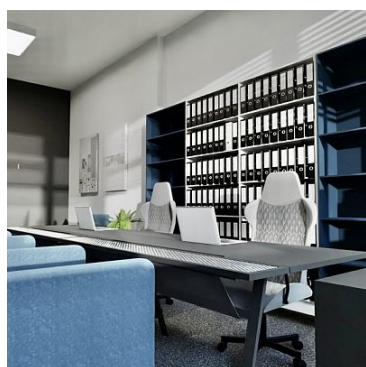


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 384 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **36 480** zł



Prezentuję Państwu ofertę wynajmu przestronnego lokalu o powierzchni 384,04 m² położonego w śródmieściu miasta z bezpośrednim, indywidualnym wejściem z chodnika

Lokal obecnie przechodzi finalne prace wykończeniowe, a planowane oddanie w pełni wykończonego lokalu przewidziane jest na przełomie lipca i sierpnia 2024. Zapewniamy, że wykończenie będzie utrzymane w najwyższym standardzie.

Nieruchomość cechuje się doskonałą infrastrukturą oraz dogodną lokalizacją, co stanowi idealne warunki dla prowadzenia różnorodnych działalności biznesowych. Przed lokalem miejsca parkingowe. Istnieje też możliwość wynajęcia prywatnych miejsc na tyłach budynku.

Szczegóły lokalu:

Powierzchnia: 384,04 m²

Wykończenie: wysoki standard

Podłogi: wykładziny dywanowe oraz kafle

Ściany: wygładzone, w kolorystyce białej i grafitowej, na części ścian pięknie wyeksponowana cegła

Okna: duże, dobrze doświetlające pomieszczenia

Wyposażenie: klimatyzacja, rozprowadzone wszystkie niezbędne instalacje i okablowanie

Dostosowanie pomieszczeń: Aktualnie istnieje jeszcze możliwość (do końca kwietnia) na dostosowania pomieszczeń (układ części ścian) pod preferencje przyszłego Najemcy

Cena wynajmu: 95 zł netto za metr kwadratowy. Co WAŻNE cena ta obejmuje również wszystkie koszty eksploatacyjne.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31395	Symbol SWO	423272
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2024	Cena	36 480,00 PLN
Cena w EURO	8 445,12 €	Cena w USD	9 163,78 \$

Czynsz ofertowy	36 480,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	384,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST		

**Mariola Geiger****503878254**
mariola.geiger@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**