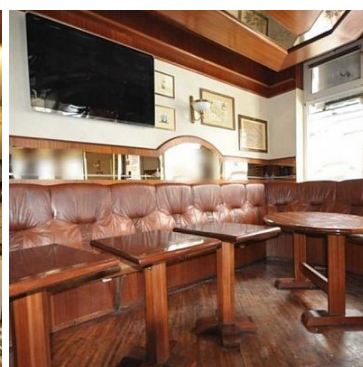


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **480 000** zł



**Tylko u Nas!**

Powierzchnia 67m2 + piwnica

Lokal mieści się na parterze w budynku wielorodzinnym z wejściem od ulicy oraz dodatkowym wejściem od zaplecza.

W lokalu znajdują się bezpośrednie zejście do piwnicy co daje nam dodatkową przestrzeń magazynową oraz istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.

W nieruchomości prowadzona była pizzeria, możliwe przejęcie lokalu wraz z całym wyposażeniem

Wszystkie media są doprowadzone oraz olicznikowane

Istnieje możliwość wynajmu z opcją wykupu

Miejsce również świetnie się nadaje na prowadzenie salonu kosmetycznego, poradni fizjoterapeutycznej lub medycznej, serwisu elektroniki itd.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia lokalu.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | KMF26493 | Symbol SWO        | 423183   |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                                     |                |                        |                     |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------|
| Status                              | AKTUALNA       | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                                | 480 000,00 PLN | Cena w EURO            | 111 120,00 €        |
| Cena w USD                          | 120 576,00 \$  | Cena za m2             | 7 164,18 PLN        |
| Kraj                                | POLSKA         | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                              | SZCZECIN       | Gmina                  | SZCZECIN            |
| Miejscowość                         | SZCZECIN       | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE            |
| Ulica                               | Ostrobramska   | Powierzchnia całkowita | 67,00 m²            |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | GASTRONOMICZNY | Rodzaj budynku         | NISKI WIEŁORODZINNY |
| Rok budowy                          | 2000           | Parter                 | TAK                 |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2              | Instalacje w lokalu    | KOMPUTEROWA         |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ       | Nr Licencji            | 20405               |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**