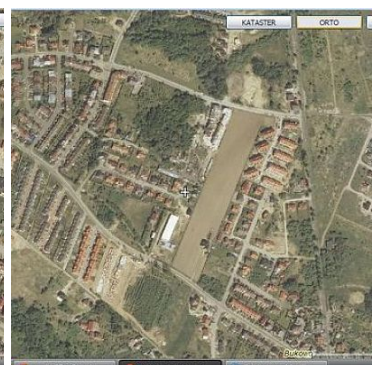


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 5,266 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **2 500 000** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana m. Szczecin, dzielnica Bukowo, o powierzchni 5266 m<sup>2</sup>. Działka położona w otoczeniu gęstej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szregowej, przy głównej drodze (linie autobusowe z przystankami). Dojazd do działki z dwóch niezależnych stron- drogami urządzonymi. W drogach są sieci uzbrojenia podziemnego, tj sieć elektroenergetyczna NN i WN, wodociągowa(w225, w100), gazowa (g180),kanalizacja sanitarna ( k315). Sieci istnieją w obu przylegających do działki ulicach. Działka w kształcie prostokąta, teren o lekkim pochyleniu.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym należy wystąpić do miasta o decyzję o warunkach zabudowy.

Z uwagi na atrakcyjną lokalizację, gęstą zabudowę mieszkaniową, bliskość środków komunikacji miejskiej ,

sugerowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                                                                             |                          |                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                  | INW31341                                                                    | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                                    | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                      | Nieruchomość dostępna od | 21.03.2024         |
| Cena                    | 2 500 000,00 PLN                                                            | Cena w EURO              | 578 750,00 €       |
| Cena w USD              | 628 000,00 \$                                                               | Cena za m2               | 474,74 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA                                                                      | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN                                                                    | Gmina                    | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN                                                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | BUKOWO                                                                      | Powierzchnia działki     | 5 266,00 m²        |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                                                                | Rodzaj działki           | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                    | Droga dojazdowa          | ASFALTOWA          |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W<br>DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna      | JEST               |

|                        |      |                     |      |
|------------------------|------|---------------------|------|
| Podłączony gaz         | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Nr Licencji         | 147  |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
[halina.zdunek@inwestor.com.pl](mailto:halina.zdunek@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**