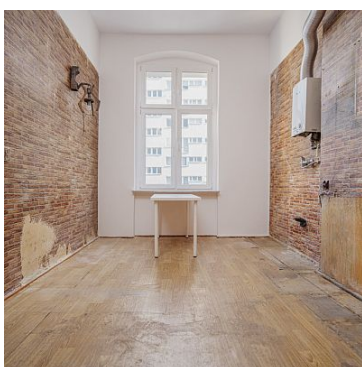
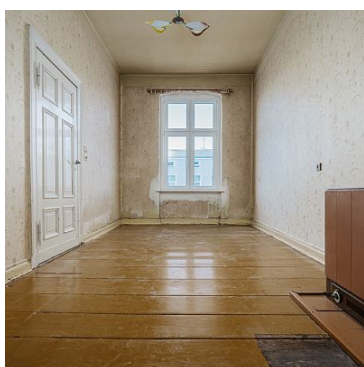


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Oto w śródmiejskim kwartale 21, w kamienicy przy ulicy Edmunda Bałuki (d. Obrońców Stalingradu) w sercu Szczecina, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 63-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 3. piętro odrestaurowanej kamienicy z 1874 roku, a jego powierzchnia 63,17 m² otwiera wiatrołap, a następnie korytarz, gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej kuchnia o metrażu 11 m², która mogłaby być trzecim pokojem, dalej łazienka (6 m²), na wprost od kuchni dwa reprezentacyjne pokoje (15 m² + 20 m²) w układzie amfiladowym. Do lokalu przynależy piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.

Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrza i stworzyć bazę do eksponowania drewnianej podłogi oraz stolarki drzwiowej, która zachowała się w dobrym stanie.

Lokalizacja w sercu Szczecina, skąd nie ma miejsca, do którego byłoby daleko, sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko dla osób ceniących życie blisko ludzi i miasta, ale także jako inwestycja — mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych gwarantuje stały i stabilny najem.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Ciepła woda pochodzi z junkersa.

Na koszty utrzymania lokalu składają się czynsz w wysokości ok. 450 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Sąsiedztwo zabytkowego gmachu Archiwum Państwowego w Szczecinie czy neogotyckiego gmachu bazyliki św. Jana Chrzyciela, wszelakich punktów handlowych i usługowych (przy budynku znajduje się CH "Kaskada"), najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku Andersa sprowadzają tutaj wielu gości i zapraszają do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

Mieszkanie jest przygotowane do remontu i gotowe do wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Materiały archiwalne z dokumentacji nadzoru budowlanego udostępniam na życzenie klienta.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31287	Symbol SWO	421977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000,00 PLN	Cena w EURO	111 120,00 €
Cena w USD	120 576,00 \$	Cena za m2	7 598,54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Edmunda Bałuki
Powierzchnia całkowita	63,17 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1874
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	450,00 PLN



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**