

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 255 m², pow. działki: 2,395 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 890 000** zł



Na sprzedaż obiekt biurowo-magazynowy w świetnej lokalizacji w kompleksie budynków usługowo-komercyjnych na Pomorzanach.

Nieruchomość wybudowana w 2010 roku na działce oddanej do Użytkowania Wieczystego o powierzchni 2 395m².

Na powierzchnię 255m² składają się :

- pomieszczenie biurowe o pow. 27,74m²
- pomieszczenie biurowe o pow. 24,83m²
- przedsionek, aneks kuchenny i toaleta.
- magazyn o pow. 171,43m² (podzielony ścianką lekką na dwa pomieszczenia- istnieje dowolna możliwość podziału pomieszczeń) - gdzie dodatkowo została wybudowana antresola o pow. ok. 40m² (powierzchnia dodatkowa)
- magazyn o pow. 13,53m²
- toaleta
- przedsionek

W części magazynowej obecna wysokość pomieszczeń wynosi 4,6cm (plan daje możliwość do nadbudowy do 16m n. p. t.).

Brama do magazynu wysoka jest na 4 m i szeroka na 3m.

Na boku budynku dobudowana jest wiata co daje dodatkową przestrzeń do magazynowania ok. 30m²

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu, teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem Z.N.2004.P.U:

1. przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów.
2. dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne

Ustalenia ekologiczne:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej : 80 %
- maksymalna wysokość nowej zabudowy 16m n.p.t ; wysokość urządzeń i budowli oraz ich obudowy według potrzeb technologicznych ;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 5 %
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej 0,01 - 3,2 ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500m²
- dachy o parametrach dowolnych

Zapraszam na prezentację .

WYŁĄCZNOŚĆ

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT33316	Symbol SWO	421920
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000,00 PLN	Cena w EURO	437 535,00 €
Cena w USD	474 768,00 \$	Cena za m2	7 411,76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Szczawiowa
Powierzchnia całkowita	255,00 m ²	Powierzchnia działki	2 395,00 m ²
Powierzchnia biurowa	61,81 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	27249



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**