

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m<sup>2</sup> znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynsz wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie.

Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                     |                      |                                  |                   |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                              | MEM22388             | Symbol SWO                       | 421423            |
| Rodzaj nieruchomości                | LOKAL                | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ          |
| Status                              | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od            | 19.02.2024           | Cena                             | 269 000,00 PLN    |
| Cena w EURO                         | 62 273,50 €          | Cena w USD                       | 67 572,80 \$      |
| Cena za m2                          | 5 840,21 PLN         | Kraj                             | POLSKA            |
| Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                           | SZCZECIN          |
| Gmina                               | SZCZECIN             | Miejscowość                      | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle              | ŻELECHOWA         |
| Powierzchnia całkowita              | 46,06 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku                      | KAMIENICA            | Rok budowy                       | 1930              |
| Materiał ścian                      | CEGLA                | Parter                           | TAK               |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 4                    | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY       |
| Ogrzewanie                          | C.O. GAZOWE          | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Nr Licencji                         | 10279                |                                  |                   |



Piotr Poncyliusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**