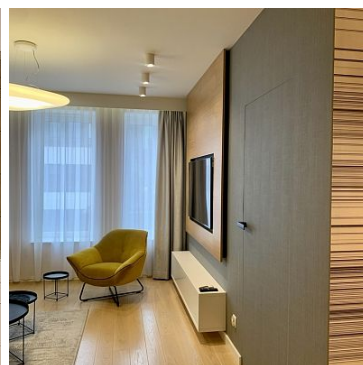
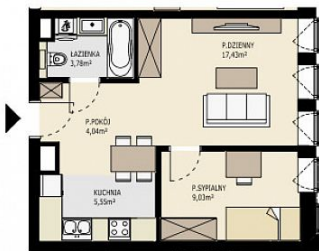


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



### Opis Apartamentu:

Ten elegancki apartament, w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania, oferuje wyjątkową przestrzeń w centrum miasta. Jego okna skierowane są na spokojny wewnętrzny dziedziniec, co gwarantuje ciszę i relaks w samym sercu miejskiego zgiełku.

### Miejsce Parkingowe:

Wynajmując ten apartament, masz opcję dodatkowego miejsca postojowego w naszym bezpiecznym garażu podziemnym za niewielką opłatą 300 zł miesięcznie. Dodatkowo, dla Twojej wygody, możesz skorzystać z komórki lokatorskiej za 150 zł miesięcznie.

**Dodatkowe Udogodnienia:**

Recepcja oraz całodobowa ochrona, abyś czuł się bezpiecznie. Ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja, dostosowane do Twoich potrzeb. Doskonale wyciszone okna w stolarce aluminiowej zapewniają prywatność i spokój. Idealna lokalizacja - wszędzie blisko!

**Koszty:** Cena najmu tego wyjątkowego apartamentu wynosi zaledwie 2700 zł miesięcznie. Dodatkowo, opcjonalnie, możesz skorzystać z miejsca postojowego (300 zł) oraz komórki lokatorskiej (150 zł). Czynsz do Wspólnoty mieszkaniowej wynosi 599 zł. Dodatkowo płatne media, według zużycia: prąd (Enea), woda, ogrzewanie (Sec).

**Umowa:**

Oferujemy elastyczność - umowa najmu na minimum rok.

**Zasady:** W apartamencie obowiązuje zakaz palenia oraz posiadania zwierząt, co wpływa na świeżość i czystość przestrzeni.

**Zapraszam na prezentację:** Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację już dziś. Dzwon lub napisz, abyśmy wspólnie odkryli wszystkie zalety tego miejsca!

Przekrocz próg BLACK PEARL i poczuj wyjątkowy klimat tego miejsca!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                      |                                  |                        |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 26.01.2024           | Cena                             | 2 700,00 PLN           |
| Cena w EURO              | 625,05 €             | Cena w USD                       | 678,24 \$              |
| Czynsz ofertowy          | 2 700,00 PLN         | Kraj                             | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                           | SZCZECIN               |
| Gmina                    | SZCZECIN             | Miejscowość                      | SZCZECIN               |
| Dzielnica - osiedle      | CENTRUM              | Ulica                            | al. Niepodległości     |
| Powierzchnia całkowita   | 40,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                       | 2018                   |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian                   | MIESZANY               |
| Typ kuchni               | OTWARTA              | Liczba pokoi                     | 2                      |
| Piętro                   | 4                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 7                      |
| Umeblowanie              | TAK                  | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Ochrona                          | JEST                   |
| Monitoring               | JEST                 | Domofon                          | JEST                   |
| Garaż                    | JEST                 | Liczba miejsc parkingowych       | 1                      |
| Nr Licencji              | 147                  | Czynsz administracyjny           | 599,00 PLN             |



Wojciech Kohlman  
specjalista ds. kredytów hipotecznych  
specjalista ds. nieruchomości  
+48 512357089  
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089  
[wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl](mailto:wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl)

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**