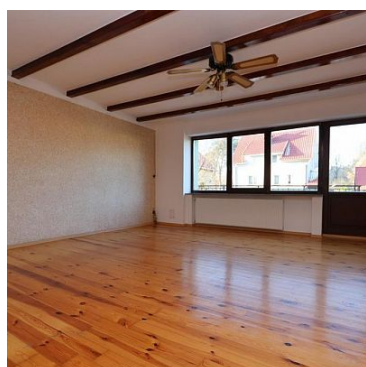


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225 m², pow. działki: 177 m²,

GOLENIÓW

Cena **3 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,

- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa - 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,
- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYNSZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MNI21855	Symbol SWO	420488
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 700,00 PLN	Cena w EURO	856,55 €
Cena w USD	929,44 \$	Czynsz ofertowy	3 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	224,99 m ²
Powierzchnia działki	177,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	6,00
Długość działki (mb.)	29,50	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	167,49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26214		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**