

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 183 m<sup>2</sup>,  
ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 990 000** zł



**ZAINWESTUJ W GOTOWY BIZNES TRADYCYJNEJ POLSKIEJ ORAZ SMACZNEJ MIĘDZYNARODOWEJ KUCHNI!**

- + Chciałbyś prowadzić rentowną restaurację oraz bar nad polskim morzem?
- + Planujesz uzyskać szybki zwrot z inwestycji?
- + Szukasz gotowego lokalu z ciepłym i przytulnym klimatem?

**TO MAMY DLA CIEBIE ŚWIETNĄ PROPOZYCJĘ!**

Polsko-międzynarodowa restauracja Albakora w centrum Świnoujścia z ponad 30-letnią tradycją szuka nowego

właściciela!

Albakora to restauracja oraz bar:

- prosperująca z sukcesem od ponad 30 lat na świnoujskiej mapie gastronomicznej;
- w pełni wyposażona oraz po gruntownym remoncie, nie wymagająca dodatkowych nakładów finansowych;
- posiadająca grono stałych polskich, jak i zagranicznych gości, która cieszy się wśród nich świetną opinią;
- położona w doskonałym miejscu, w centrum miasta nadmorskiego kurortu.

W menu od wielu lat znaleźć można zarówno wykwintne, starannie przygotowane dania rybne i mięsne jak i proste, smaczne potrawy kuchni polskiej i zagranicznej.

Oferta sprzedaży obejmuje lokal gastronomiczny po niedawnym remoncie o powierzchni 183 m<sup>2</sup>, w tym:

- salę konsumpcyjną z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 60 m<sup>2</sup>;
- drink bar z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 25 m<sup>2</sup>;
- ogrodzony oraz zadaszony ogródek;
- dużą kuchnię, magazyny i pomieszczenia socjalne z wejściem od podwórza;
- umeblowanie lokalu i ogródka (stoły, czy krzesła);
- kompletne i nowe wyposażenie restauracji, baru, kuchni oraz pozostałych pomieszczeń;
- klimatyzacja, wentylacja, pełna elektryczność i oświetlenie, system nagłośnienia, instalacja alarmowa, czy system monitoringu;
- możliwość kontynuowania biznesu pod tą samą marką, z tą samą obsadą ludzi.

Duże witryny z ekspozycją w sali konsumpcyjnej oraz drink barze są od strony południowo-zachodniej, natomiast na zapleczu są od strony północno-wschodniej. Dzięki temu restauracja jest dobrze nasłoneczniona. Na podwórzu (od zaplecza) jest wyznaczony dla pracowników restauracji parking z wjazdem przez szlaban na pilota. Od strony ulicy dostępne są miejsca postojowe dla gości.

Całoroczna restauracja przy pełnym obłożeniu jest w stanie obsłużyć ponad 50 gości.

**IDEALNE MIEJSCE PRZYGOTOWANE NA TWÓJ BIZNES!**

Cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości!

\*\*\*\*\*

**INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO**

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | SWN31529              | Symbol SWO                       | 420189             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                 | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                        | AKTUALNA              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                          | 2 990 000,00 PLN      | Cena w EURO                      | 692 185,00 €       |
| Cena w USD                    | 751 088,00 \$         | Cena za m2                       | 16 338,80 PLN      |
| Kraj                          | POLSKA                | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | ŚWINOUJŚCIE           | Gmina                            | ŚWINOUJŚCIE        |
| Miejscowość                   | ŚWINOUJŚCIE           | Ulica                            | Konstytucji 3 Maja |
| Powierzchnia całkowita        | 183,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY        | Rodzaj budynku                   | RESTAURACJA        |
| Rok budowy                    | 1980                  | Materiał ścian                   | INNY               |
| Parter                        | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Instalacje w lokalu           | OGRZEWANIE            | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Garaż                         | JEST                  | Liczba miejsc parkingowych       | 1                  |
| Nr Licencji                   | 1830                  |                                  |                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**