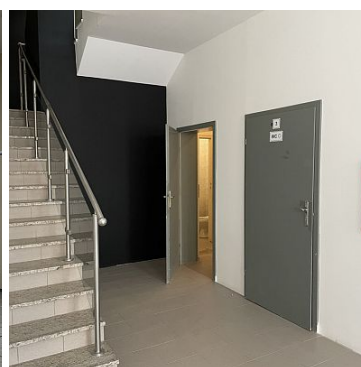
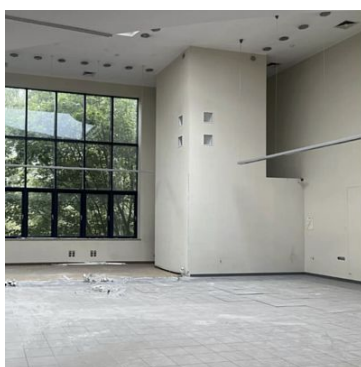


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 231 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **16 170** zł



Prezentowana nieruchomość to doskonałe miejsce dla gastronomicznego przedsięwzięcia - Dogodne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie licznych biur i lokali usługowych. Ta wyjątkowa lokalizacja oferuje ogromny potencjał w pozyskaniu Klientów z pobliskiego ruchliwego środowiska biznesowego, poza tym okolica cieszy się dużym ruchem pieszych i pojazdów. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Nieruchomość, którą charakteryzuje duża powierzchnia i wysokość może idealnie sprawdzić się również jako siłownia lub klub fitness.

Powierzchnia lokalu - 231 m², duża sala o wysokości 6,5 m², z dużymi oknami. Możliwość powiększenia o

dodatkową przestrzeń, ponieważ pod lokalem znajduje się piwnica o pow. ok. 200, którą można wynająć za dodatkową opłatą.

Lokal jasny, dobrze doświetlony. Na podłodze kafle. Obiekt z całodobową ochroną. Dostęp nie jest ograniczony czasowo. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla Klientów.

Koszt najmu 16700 zł netto, dodatkowo płatne media (ogrzewanie miejskie)

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31050	Symbol SWO	418894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2023	Cena	16 170,00 PLN

Cena w EURO	3 743,36 €	Cena w USD	4 061,90 \$
Czynsz ofertowy	16 170,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	231,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Garaż	JEST

**Mariola Geiger****503878254**
mariola.geiger@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**