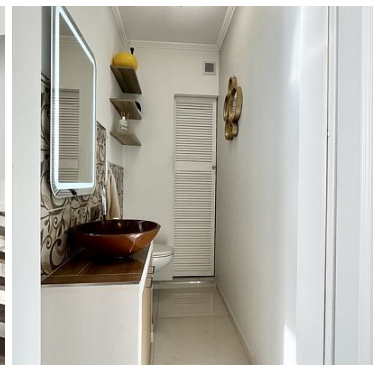
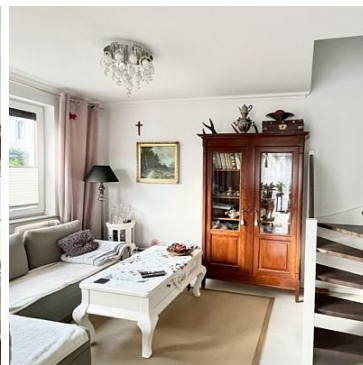
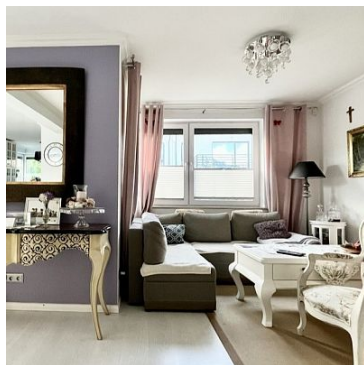


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 369 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 490 000** zł



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Wołczkowo, ul. Pogodna

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym domem w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo w niedalekiej odległości jeziora Głębokiego.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń , ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Powierzchnia działki - 369 m².

Dom wybudowany w 2016 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 136,87 m2 na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 67,10 m2 :

- przestronny salon z wyjściem na urokliwy taras o powierzchni 30 m,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- jadalnia,
- toaleta,
- hol,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO o powierzchni 69,77 m2:

- główna sypialnia z garderobą,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- korytarz.

Dom jest wyposażony w system monitoringu. Okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej aranżacja pozwoli Ci poczuć się w nim komfortowo od pierwszych chwil.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Dojazd drogą utwardzoną, uliczka w pełni oświetlona.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w sąsiedztwie lasu, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W okolicy znajdują się: przedszkole , szkoła, sklep, kościół, urząd gminy oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 69.98; EK - końcową (kWh/m2*rok): 88.14; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 100.87; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30960	Symbol SWO	418322
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000,00 PLN	Cena w EURO	344 935,00 €
Cena w USD	374 288,00 \$	Cena za m2	11 357,14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	369,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136,87 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		



Emilia Fila

602377577
emilia.fila@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**