

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91 m², pow. działki: 9,318 m²,

PODLESIE

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż oferujemy bardzo zadbane gospodarstwo rolne położone w Podlesiu – urokliwej, otoczonej pięknymi lasami wsi-koloni na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego, 30 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km od Myśliborza, idealnie nadające się dla osób kochających życie w spokojnej lokalizacji.

Gospodarstwo składa się z domu mieszkalnego, zagospodarowanej stodoły - wybudowanych w latach 30. XX w, kilku zabudowań gospodarczych powstałych w późniejszym okresie oraz obszaru ziemi na którym znajdują się liczne nasadzenia.

Gospodarstwo to jedno z kilku we wsi, co sprawia, że zapewnia ono niezwykle spokojny, prywatność i bliskość natury.

Teren prezentowanej nieruchomości to łącznie 1,68 ha składający się z trzech działek:

A. Tereny mieszkalne 0,7473 ha

B. Łąki trwałe 0,1845 ha

C. Grunty orne 0,7518 ha (dodatkowa cena 30 tys pln - integralna część oferty)

Dom mieszkalny - 91 m2:

Częściowo wyremontowany wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, na węgiel lub drewno. Nieruchomość ma dwa ujęcia wody - z własnej studni i wodociągów oraz nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dom częściowo podpiwniczony (15 m2). Do remontu pozostaje dach, poddasze (86 m2), z zachowaną w nienagannym stanie oryginalną niemiecką więźbą dachową. Poddasze posiada osobne wejście, po modernizacji i przebudowie idealnie nadaje się na przygotowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej lub pokoi gościnnych.

Parter domu:

- pokój 1 - 16 m2

- pokój 2 - 12,5 m2

- jadalnia - 12 m2

- kuchnia - 11 m2

- łazienka 6 m2

- hol - 6 m2

- ganek - 5m2

- kotłownia - 3,5 m2

Przed domem altana 12 m2

Na terenie gospodarstwa są dwa szamba ekologiczne, trzecie można wykorzystać na system odprowadzania deszczówki. Teren jest ogrodzony

Stodoła i inne zabudowania:

Stodoła - część murowana (22 m2) - składa się z dużego podpiwniczonego pomieszczenia (obecnie tzw. letnia kuchnia -22 m2, piwnica 12 m2, poddasze 22m2), dużego garażu z pomieszczeniem gospodarczym (36 m2) oraz częścią w konstrukcji drewnianej gdzie znajduje się drewnutnia (ok 30m2). Nad garażem gospodarczy strych. Przy stodole znajdują także inne budynki gospodarcze wykorzystywane jako przydomowy warsztat (18m2), dalej w ciągu zabudowań i wiat dostawiony duży garaż z kanałem (30 m2, h 4,2 m plus kanał 6 m gł. 1,6m). Za stodołą zostało wyodrębnione miejsce do wypoczynku z murowanym grillem i częściowo murowaną altaną ogrodową (15 m2).

Część uprawna:

Gospodarstwo jest połączone z obszarem ziemi, który został starannie zagospodarowany. Na tę chwilę znajdują się tam nasadzenia z leszczyny, śliw, jabłoni a także wydzielony warzywniak z systemem nawadniania.

Całe gospodarstwo jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, jest czyste, uporządkowane i bardzo zadbane przez obecnych właścicieli. Dodatkowe atuty- rewelacyjni Sąsiedzi!

Oferta ta stanowi doskonałą szansę dla osób zainteresowanych prowadzeniem własnej działalności rolniczej, ogrodniczej lub agroturystycznej. Okolica oferuje piękne krajobrazy oraz możliwości aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W pobliskiej wiosce Staw, znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole co zapewnia wygodne życie codzienne.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i odkrycia potencjału tego miejsca.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30597	Symbol SWO	415195
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena w EURO	127 325,00 €
Cena w USD	138 160,00 \$	Cena za m2	59,03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZOWSKI	Gmina	LUBISZYN
Miejscowość	PODLESIE	Powierzchnia całkowita	91,00 m²
Powierzchnia działki	9 318,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	87,50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE, PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



Robert Nowak

503879350

robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**