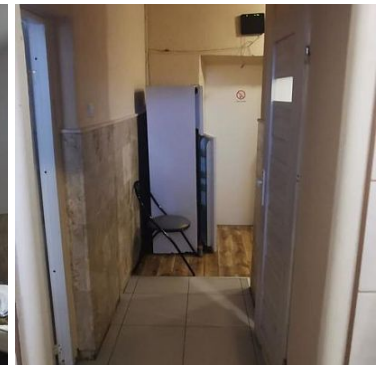
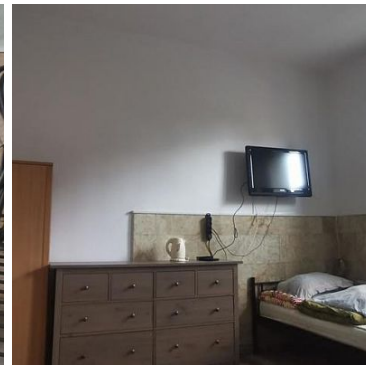
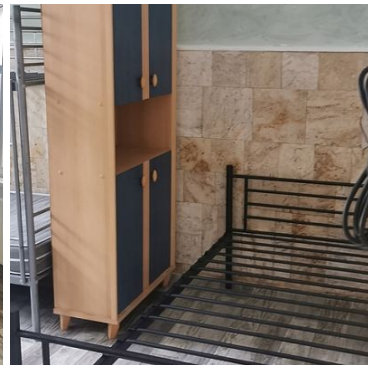
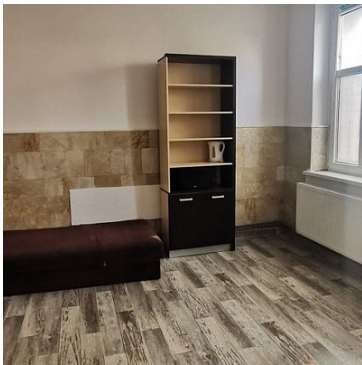


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 98 m²,
GOLENIÓW
Cena **550 000** zł



TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - KUP lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Lokal dostosowany obecnie pod wynajem na kwatery pracownicze.

LOKAL POSIADA PEŁNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ I POZWOLENIE NA BUDOWĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DWA LOKALE MIESZKALNE !!!!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta.

Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 5,47 m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu (wejście od klatki schodowej) oraz komórka lokatorska o pow. 18,06 m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie na poziomie ok. 1400 zł co miesiąc (opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku). Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MNI21751	Symbol SWO	414944
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena w EURO	127 325,00 €
Cena w USD	138 160,00 \$	Cena za m2	5 613,96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	97,97 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	19459		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**